

# **REKONSTRUKCE UČEBEN A LABORATOŘÍ V PROSTORÁCH ZAHRADNICKÉ FAKULTY**

*p.č. 570/4, k. ú. Lednice na Moravě (679828), 691 44 Lednice*

## **REKONSTRUKCE CENTRÁLNÍ LABORATOŘE**

### **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA** **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA** PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**  
Vypracoval: **Ing. Josef Váňa**

Zakázkové číslo: 18\_013  
Archivní číslo: 18\_013

Brno, srpen 2018

## OBSAH

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Identifikační údaje .....</b>	<b>5</b>
1.1. Údaje o stavbě .....	5
a) Název stavby: R .....	5
b) Místo stavby: .....	5
1.2. Údaje o stavebníkovi .....	5
a) Název, adresa: .....	5
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	5
a) Generální projektant .....	5
b) Projektanti jednotlivých částí .....	5
<b>2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>6</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>7</b>
<b>1. Popis území stavby .....</b>	<b>7</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem ....	7
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	7
Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn ...	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. ....	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	7
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice ....	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	8

<b>2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>8</b>
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	8
b) Účel užívání stavby .....	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	8
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod., .....	9
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	9
j) Orientační náklady stavby .....	9
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	9
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
2.4. Bezbariérové řešení stavby .....	10
2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	10
2.6. Základní charakteristika objektů .....	10
a) Stavební řešení .....	10
b) Konstrukční a materiálové řešení .....	10
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	11
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	11
2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	11
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana .....	11
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	11
<b>3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>12</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky .....	12
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	12
<b>4. Dopravní řešení .....</b>	<b>12</b>
<b>5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>12</b>

<b>7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>12</b>
<b>8. Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>12</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	12
b) Odvodnění staveniště.....	12
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	12
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	12
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	13
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	13
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	13
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	14
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	14
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	14
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	14
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.).....	15
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15
<b>9. Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>15</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:** Rekonstrukce učeben a laboratoří v prostorách  
Zahradnické fakulty  
Rekonstrukce centrální laboratoře
- b) **Místo stavby:** p.č. 570/4, 691 44 Lednice

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

- a) **Název, adresa:**
- Název: Mendelova univerzita v Brně  
Adresa: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
Zastoupen: Ing. Jana Čechová, Ph.D. (ve věcech technických)  
Tel.: +420 774 249 721  
e-mail: jana.cechova@mendelu.cz

#### **1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) **Generální projektant**

Název: MENHIR projekt, s.r.o.  
Adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno  
IČO: 63470250  
Zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370  
Tel.: +420 604 200 092  
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) **Projektanti jednotlivých částí**  
**Stavební řešení**

Technická část: Ing. Josef Váňa  
Tel.: +420 604 553 355  
e-mail: vana@menhirprojekt.cz

**Statické řešení**

název: Ing. Radim Merta  
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  
ČKAIT č. 1003359  
tel.: +420 775 488 577  
e-mail: info@kithouse.cz

**Elektro – silnoproud, slaboproud, hromosvod**

název: Moravec a Prýma, v.o.s.  
adresa: Lazaretní 7, 615 00 Brno  
ČKAIT č. 1004443

e-mail: [info@moravec-pryma.cz](mailto:info@moravec-pryma.cz)

#### **Vzduchotechnika a vytápění**

název: Ing. Lucie Josková  
e-mail: [lucy.r@atlas.cz](mailto:lucy.r@atlas.cz)  
tel.: +420 724 986 594

#### **Zdravotechnika**

název: Setop s.r.o.  
adresa: Brněnská 83, 664 61 Holasice  
e-mail: [jskypala@email.cz](mailto:jskypala@email.cz)  
tel.: +420 603 486 989

## **2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Jedná se o jeden stavební objekt. Objekt není členěn na vícero stavebních objektů.

## **3. Seznam vstupních podkladů**

prohlídka a fotodokumentace objektu provedená projektantem  
stavebně technický průzkum stavby  
kamerový průzkum kanalizace  
údaje o území  
návrh rozsahu území

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci centrální laboratoře v prostorách Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity. Budova se nachází v zastavěném území obce Lednice na Moravě, p.č. 570/4, k. ú. Lednice na Moravě (679828). Stavební pozemek je stávající, do pozemku v okolí budovy bude stavebními úpravami zasahováno. Veškeré zásahy však proběhnou na území pozemků investora.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavební úpravy jsou v souladu.

#### **c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavební úpravy jsou v souladu.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v části dokumentace E – Dokladová část a jsou zohledněny.

#### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Projektantem byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu. Proběhl kamerový průzkum kanalizace a stavebně technický průzkum budovy, jehož výstupem bylo stanovení skladeb v 6 místech objektu.

#### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nenachází v ochranném pásmu, tudíž se k těmto stavebním úpravám ochrana území nevztahuje.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Parcela se nenachází v místě záplavového ani poddolovaného území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavby nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry a ochrana okolí se nemění.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy budou vyžadovat úpravu napojení kanalizace na technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba je plánovaná na rok 2018. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Parcela č. 570/4

Vlastnické právo: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu, nemění se jeho využití. Dále dojde k rekonstrukci přístavku.

**b) Účel užívání stavby**

Budova je využívána jako centrální laboratoř, skládající se z jednotlivých specializovaných pracovišť a kanceláří. Po rekonstrukci bude účel objektu stejný.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup do objektu bude umožněn dvěma vchody.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v části dokumentace E – Dokladová část a jsou zohledněny.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o kulturní památku apod., tudíž se na tuto stavbu nevztahuje.



**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Zastavěná plocha:

- stávající stav: 457,72 m<sup>2</sup>
- nový stav: 464,41 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

- stávající stav: 365,45 m<sup>2</sup>
- nový stav: 367,58 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: cca 2250 m<sup>3</sup>

Předpokládaný počet osob objektu je následující:

- Spodní výšková úroveň (-0,660 m): 3
- Střední výšková úroveň (0,000 m): 15
- Horní výšková úroveň (+0,600 m): 14

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeba a spotřeba médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se předpokládají stejné. Dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem. Energetická náročnost budovy je řešena v PENB.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je plánována na rok 2018, průběh realizace se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

## **2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy řeší vnitřní dispozice objektu. Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem. Dojde k zásahu do obvodového zdiva v místech zazdění dveřního otvoru a elektrických rozvaděčů a v místech vytvoření nových okenních otvorů. Dále bude odstraněn stávající skleník a bude nahrazen zděným přístavkem. Obálka budovy tedy bude změněna.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Budova centrální laboratoře má 1 nadzemní podlaží, které je rozčleněno čtyřmi výškovými úrovněmi, a přistavěný skleník. Do budovy vede 7 vchodů. Stávající dispoziční řešení rozděluje budovu na celkem 26 místností, po rekonstrukci bude v objektu místností 38.

### **2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení budovy bude využito jako centrální laboratoř. Žádná výroba zde není uvažována.

### **2.4. Bezbariérové řešení stavby**

Bezbariérové užívání objektu bude umožněno dvěma přístupy do budovy. Stavební úpravy a dispoziční změny jsou uvažovány jako bezbariérové pouze v určitých částech objektu.

### **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B. 8. Zásady organizace výstavby.

### **2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

V rámci stavebních úprav dojde ke změně obálky budovy. Jeden dveřní otvor bude zazděn a bude doplněno zateplení, k tomu dojde i u zazdění ventilátorů a elektrických rozvaděčů. Dále budou vybourány 2 otvory pro nová okna. Přístavek sloužící jako skleník bude kompletně odstraněn včetně základů a bude nahrazen zděným přístavkem. V místech vyzdění nových a odstranění stávajících stěn bude provedena nová jádrová a štuková omítka, stejně tak v místech, kde je stávající omítka nekvalitní. Na závěr dojde k výmalbě místností bílou barvou. K objektu bude přistaven přístřešek pro diesel agregát s vlastními základy.

V části budovy v nejvyšší úrovni dojde k odstranění stávající podlahy po asfaltový pás. Ve zbylé části budovy bude podlaha odstraněna až na rostlý terén, případně bude ještě odkopaná potřebná vrstva zeminy. V objektu dojde k vybourání stanovených příček a následně k podřezání stávajícího zdiva po celém objektu, díky čemuž bude vložena nová hydroizolace v požadované výšce. Část sanace je řešena samostatně v části dokumentace D.1.5 – Sanace.

V objektu se nachází dva druhy stropní konstrukce. U stropní konstrukce ze systému HURDIS dojde k odstranění parotěsné folie z vrchního povrchu a k položení nové minerální vaty včetně nové difuzní folie. U stropní konstrukce s dřevěným kazetovým podhledem bude tento podhled nejdříve odstraněn. Dále dojde k odstranění parotěsné folie, minerální vaty a asfaltové lepenky z vrchního povrchu konstrukce stropu.

Dojde k dozdvíhání, bourání otvorů ve vnitřních stěnách a k vyzdění stěn nových. Ve všech místnostech objektu bude provedena nová konstrukce podlahy s nášlapnými vrstvami z chemicky odolné lité stěrky, z lité stěrky s antistatickými vlastnostmi nebo z lité stěrky pro mokré provoz. V podlahách v celém objektu bude položeno podlahové vytápění. V přístřešku pro diesel agregát bude podlaha s nášlapnou vrstvou betonový potěr. Ve všech místnostech kromě přístřešku bude také nainstalován SDK podhled, v některých z nich bude SDK podhled protipožární. Veškeré vnitřní dveře budou odstraněny a vyměněny za nové.

Kolem objektu bude z části vydlážděn nový okapový chodník, z části bude provedeno vydláždění chodníku ze zámkové dlažby pro umožnění bezbariérového přístupu do objektu.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stavebně konstrukční řešení je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Pro zazdění otvorů i pro vyzdění nových stěn budou využity pórobetonové tvárnice vyzdělé na maltu pro tenké spáry. Nové omítky budou vápenocementové, štukové,

barva bílá. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z chemicky odolné lité stěrky, z lité stěrky s antistatickými vlastnostmi, z betonu nebo z lité stěrky pro mokré provoz. V určených místnostech bude na zdech umístěn keramický obklad. Krov přístavku bude dřevěný, jako krytina budou použity velkoformátové vlnité plechové desky. Některé příčky budou sádkartonové – R-CW profil opláštěný SDK deskami 1x12,5 RB (A). Podhledy budou sádkartonové – protipožární (2xRF (DF) 12,5 mm) a bez požární odolnosti (1x12,5 mm RB (A)). Jako stěnová tepelná izolace bude použita minerální vata a tepelná izolace EPS. Přístřešek pro diesel agregát bude zhotoven z ocelových jelek profilů a sendvičových izolačních panelů.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

## **2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### Zdravotně technická instalace

Splachková kanalizace

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Vodovod

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

### Vzduchotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

### Silnoproudá elektrotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

### Vytápění

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

## **2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je řešeno samostatně v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

## **2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt hospodaří s energiemi stávajícím způsobem.

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

## **2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

### **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

### **4. Dopravní řešení**

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

### **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch a chodníků budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích.

Po skončení stavby se provedou konečné terénní úpravy a urovnání ploch kolem objektu. Poté budou provedeny nezbytné terénní úpravy.

### **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Budova bude využívána jako centrální laboratoř. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je stávající.

### **7. Ochrana obyvatelstva**

Budova je stávající, tudíž se k těmto stavebním úpravám řešení ochrany obyvatelstva nevztahuje.

### **8. Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno chemickým WC,
- místnost pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- místnost jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- další pomůcky při výstavbě.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Napojení budovy na technickou infrastrukturu bude upraveno.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce jsou plánovány na rok 2018 a dle finančních možností stavebníka.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Z hlediska rozsahu prováděných prací nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Materiál pro stavbu bude umístěn v místnostech vyhrazených stavebníkem. Tento prostor musí být o ploše alespoň 20 m<sup>2</sup>. Požadovaná velikost prostoru bude upřesněna dodavatelem.

Venkovní zařízení staveniště se bude sestávat z kancelářského a skladovacího kontejneru a hygienického zázemí.

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové řešení části objektu je uvažováno.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby se předpokládá vznik odpadů členěných dle přílohy č.1 katalogu odpadů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvázet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
<b>15</b>	<b>Odpadní obaly</b>			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,3	Přednostní předání k recyklaci
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,2	Přednostní předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,35	Řízená skládka
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>			
17 01 01	Beton	O	185,50	Přednostní předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	36,20	Řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	1,78	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	2,51	Přednostní předání k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	1,72	Přednostní předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,28	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	4,74	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			

17 04 07	Směsné kovy	O	1,39	Přednostní předání k recyklaci
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	149	Přednostní předání k recyklaci
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2,42	Řízená skládka
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,30	Řízená skládka

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Většina zeminy bude použita pro zpětný zához. Přebytečná zemina bude odvezena na nejbližší deponie.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Podle požadavku zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání objektu bude umožněno dvěma přístupy do budovy. Stavební úpravy a dispoziční změny jsou uvažovány jako bezbariérové pouze v určitých částech objektu.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)**

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz bod m) v kapitole 1.

## **9. Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Odvod dešťových vod ze střech se nemění. Přípojka do kanalizační sítě bude upravena – viz část dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.